|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 844,80 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 333,07** | **12,56** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 180,37 | 11,12 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *152,12* | *1,43* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 152,70 | 1,44 |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,95* | *0,14* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,28* |
|  | *- испытание электроустановок* | *6,00* | *0,06* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50* | *0,02* |
|  | *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *99,25* | *0,94* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **241,97** | **2,28** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **344,09** | **3,24** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **519,42** | **4,89** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **484,12** | **4,56** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **785,43** | **7,40** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **373,80** | **3,52** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 081,90** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,46*** |  |