|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 844,80  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 333,07**  | **12,56**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 180,37  | 11,12  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *152,12*  | *1,43*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 152,70  | 1,44  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *14,95*  | *0,14*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,28*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *6,00*  | *0,06*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50*  | *0,02*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *99,25*  | *0,94*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **241,97**  | **2,28**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **344,09**  | **3,24**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **519,42**  | **4,89**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **484,12**  | **4,56**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **785,43**  | **7,40**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **373,80**  | **3,52**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 081,90**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,46***  |  |